



郭君磊

律师

8610-85879199
jlguo@anlilaw.com

工作地点：
北京市朝阳区东三环中
路5号财富金融中心36层

工作语言：
中文、英文

专业资格：
法律职业资格证书、中
国律师执业证书

工作经历

- 2009.05-至今 北京市安理律师事务所
- 2004.07-2009.04 北京市中伦律师事务所

教育背景

- 2001.09-2004.06 中南财经政法大学 法学硕士
- 1997.09-2001.06 中南财经政法大学 法学学士

社会活动

- 北京市律师协会风险投资与私募股权法律专业委员会委员
- 2016年度LEGALBAND中国十佳互联网金融律师

专业领域

投融资及私募基金、TMT（科技、传媒与电信）、公司并购与重组

主要业绩

郭律师长期专注于投融资及私募基金、TMT、并购与重组领域，具有丰富的实践经验，为众多客户提供了专业化、高水准的法律服务，并受到客户的广泛好评。

投融资及私募基金

- 为稳盛投资在全国各地多个投资项目提供专项法律顾问服务
- 为安徽中安泰信投资管理有限公司投资郑州市以及佛山市多个地产项目提供专项法律顾问服务
- 为保利资本投资海口市某地产项目提供专项法律顾问服务
- 为金地华北投资济南市某地产项目提供专项法律顾问服务
- 为北京标杆投资管理有限责任公司申请私募基金管理人登记提供专项法律顾问服务
- 为联想创投投资南京某从事虚拟仿真业务公司提供专项法律顾问服务
- 为某基金投资零售、互联网金融、电商等领域的公司提供专项法律顾问服务
- 为瑞成资本与中国太平洋保险公司在上海某综合开发项目（一期总建筑面积11万平方米）股权交易提供法律服务，服务范围包括交易结构设计及谈判。交易金额1.31亿元人民币
- 为天地控股与新华保险集团在延庆养老地产项目的谈判及合作
- 为华夏幸福基业股份有限公司旗下全资子公司——华夏幸福资本管理有限公司的债权类地产基金项目提供专项法律服务，服务范围包括交易结构论证、交易文件起草及修订等
- 某上市公司武汉项目：房地产股权投资产品的结构化设计、法律协议起

草、募集路演。全程参与并主导该项目，与诺亚财富、工商银行、中国银行等机构展开资金募集合作，投资来自于全国各地的个人及机构投资者

- 某上市公司慈溪项目：房地产股权投资产品的结构化设计、法律协议起草、募集路演。募集规模超过5亿元人民币，为纯股权投资
- 为东方资产管理公司的建行及工行“200亿不良资产信托处置”项目提供基础资产的尽职调查服务
- 为东方资产管理公司牵头的湖南省“四行一社”重组为湖南省商业银行项目提供法律服务
- 为新加坡大华银行对成都曼哈顿首座项目的抵押贷款项目提供专项法律服务
- 为摩根证券有限公司对广州的天源公司贷款项目提供尽职调查法律服务
- 为花期银行的reits项目办理南京万达商业物业的抵押登记
- 为南通银行业务模式研究项目出具专项法律调研报告

TMT（科技、传媒与电信）

- 作为“值得买”IPO项目的发行人律师，为值得买上市提供法律服务
- 为中国联通非银金融业务提供常年法律顾问服务
- 为华为终端有限公司提供常年法律顾问服务
- 为某通讯公司设立网络借贷信息中介机构、网络小额贷款公司提供专项法律顾问服务及日常法律顾问服务
- 为京东金融投资多个互联网金融公司提供专项法律顾问服务
- 为摩拜单车提供常年法律服务
- 为知乎提供常年法律顾问服务
- 为洋钱罐提供日常法律顾问服务
- 为洋钱罐办理网络借贷信息中介机构备案登记提供专项法律顾问服务
- 为百融金服提供日常法律顾问服务
- 为天洋金融提供日常法律顾问服务
- 为乐贷提供日常法律顾问服务
- 为量财富提供日常法律顾问服务
- 代表甜菜金融平台，向平台借款人提起针对电子合同违约的仲裁，已经取得胜诉裁决
- 代表洋钱罐平台，应对平台借款人提起的互联网侵权诉讼，已经取得胜诉判决

并购及大型物业整体买卖

- 为金地商置收购广电地产提供尽职调查的专项法律服务，并就收购标的中的商业物业出具法律意见书
- 为中国粮油食品（集团）有限公司收购天津某大型综合房地产项目提供全程法律服务
- 为海外某基金收购华普中心住宅项目提供全程法律服务
- 为万通实业股份有限公司收购TCL集团位于无锡新区的工业地产项目提供专项法律服务
- 为世贸集团收购沈阳某项目（未完成）提供专项法律服务
- 为汇金集团与世纪城集团就“世界名园项目”普通住宅项目的合作提供专项法律服务

- 为金悦投资集团收购石景山商业地产项目提供专项法律服务
 - 为中弘集团收购雁栖湖旅游娱乐项目提供专项法律服务
 - 为乐普医疗器械公司收购顺义区林河工业园工业用地项目提供专项法律服务
 - 为中弘集团收购黄山桃花岛旅游娱乐用地项目提供专项法律服务
 - 为中国粮油食品（集团）有限公司收购北京西单某大型房地产项目（现为“大悦城”）提供全程法律服务
 - 为平安信托投资有限责任公司购买位于美邦中心项目提供专项法律服务
 - 为北京索图世纪有限公司（SOHO中国有限公司旗下全资子公司）整栋购买中关村地区的金和国际大厦提供专项法律服务
 - 为日本某房地产投资基金在北京整栋购买写字楼项目提供法律服务
 - 为平安信托投资有限责任公司收购北京朝阳区光华路世纪财富中心项目提供专项法律服务
-

奖项荣誉

- 2019年度LEGALBAND中国律师金融科技榜10强
- 2016年度LEGALBAND中国十佳互联网金融律师